Psychiatrie

Chirurgie faciale

Dermatologie

Neurologie

ORL

Ophtalmologie

Gynécologie
Obstétrique

Chirurgien-Dentiste

Cardiologie

Hépatologie

Pneumologie

Gastro-entérologie

Urologie
Néphrologie

Chirurgie esthétique/
Réparatrice

Orthopédie

Aide à l'installation
Gratuité de plusieurs
années de loyers

Avis d'appel à manifestation d'intérêt

Centre de consultation médical L'Oliveraie

l'oliveraie

Le concept :
regrouper en un même lieu géographique (regroupement de cabinets médicaux) des spécialités médicales complémentaires pour une offre plurielle et complète.

Sommaire

Résumé 3
Motivation/Description 3
La bâtisse 3
Contexte administratif de la bâtisse 3
Plans actuels de la bâtisse 4
Emplacement du centre médical 6
Hypothèses de transformation de la bâtisse 8
Equipement actuel et futur de la bâtisse 9
Informations personnelles investisseur/propriétaire 9
Domaine d'exercice 10
Type de structure 10
Praticiens/structures de santé actuels 10
Inventaire qualitatif et quantitatif des praticiens de la région 10
Annexes 11
Infrastructures de santé publique de la wilaya 11
Autres infrastructures de santé 11
Structures parapubliques et privées 11
Couverture médicale 11
Contraintes actuelles 11

Résumé

Ce document est un avis d'appel à manifestation d'intérêt auprès des praticiens implantés dans la région de **Souk-el-Tenine** voire nationaux pour leur proposer de saisir l'opportunité de lancer un projet de santé local.

Le projet consiste en la transformation d'une bâtisse existante de 8 appartements anciennement destinés à une activité touristique (www.appartbejaia.com), dont 6 de 110 m^2, 2 de 75 m^2, et 6 garages de 220 m^2 en centre de consultation médical.
Le concept consiste à regrouper en un même lieu géographique (regroupement de cabinets médicaux) des spécialités médicales complémentaires pour une offre plurielle et complète : **généraliste, pédiatre, infirmerie, dentiste, dermatologue, ophtalmologue, neurologue, podologue, pharmacien, radiologue, laborantin d'analyse médicales, etc.**

Les cabinets sont desservis par le transport public voire des ambulances.

La superficie de 2*110m^2 du RDC pourrait abriter un centre de radiologie, une pharmacie et un laboratoire de biologie médicale.

Enfin, il est possible de louer les 2 F3 de 75 m^2 sur la terrasse pour héberger des praticiens sur place.

Motivation/Description

L'éparpillement local et donc l'isolement des praticiens, le déplacement contraint des malades à l'intérieur et à l'extérieur de la wilaya, l'incomplétude de l'offre médicale, l'absence d'une offre suffisamment organisée, l'absence totale de praticien au village de Lota, la croissance démographique, la demande soutenue en soins médicaux, l'accroissement du nombre d'étudiants diplômés en médecine rencontrant des difficultés à s'installer et à le faire dans de bonnes conditions motivent ce projet de santé.

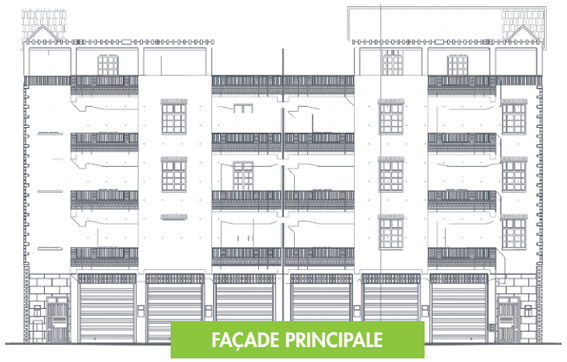
La bâtisse

Contexte administratif de la bâtisse

La bâtisse dispose de l'ensemble des actes administratifs pré-requis pour la transformation d'activités :

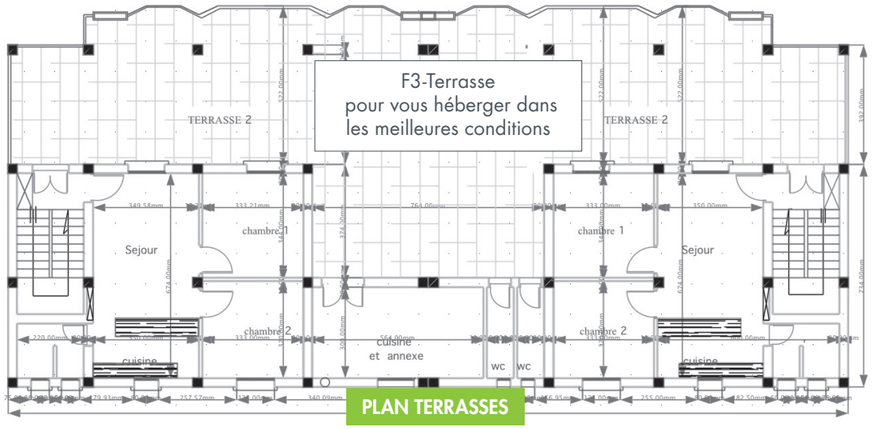
- d'un acte de propriété de terrain cadastré
- d'un permis de construire
- d'un certificat de conformité
- d'un livret foncier (en cours d'obtention)
- d'un certificat de local dédié à l'activité de location

Plans actuels de la bâtisse

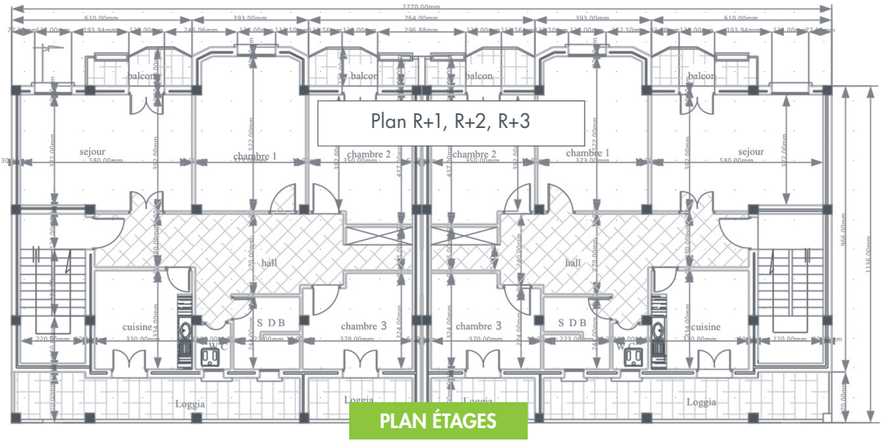


FAÇADE PRINCIPALE

COUPE



PLAN TERRASSES



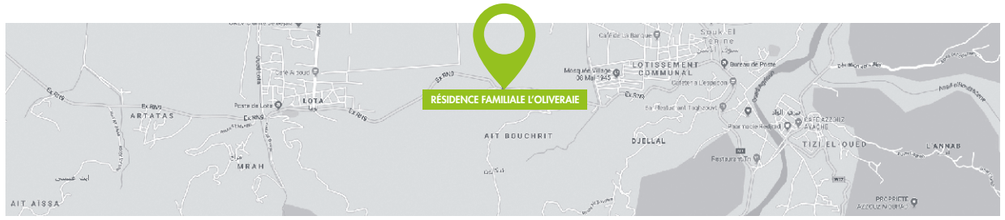
PLAN ÉTAGES

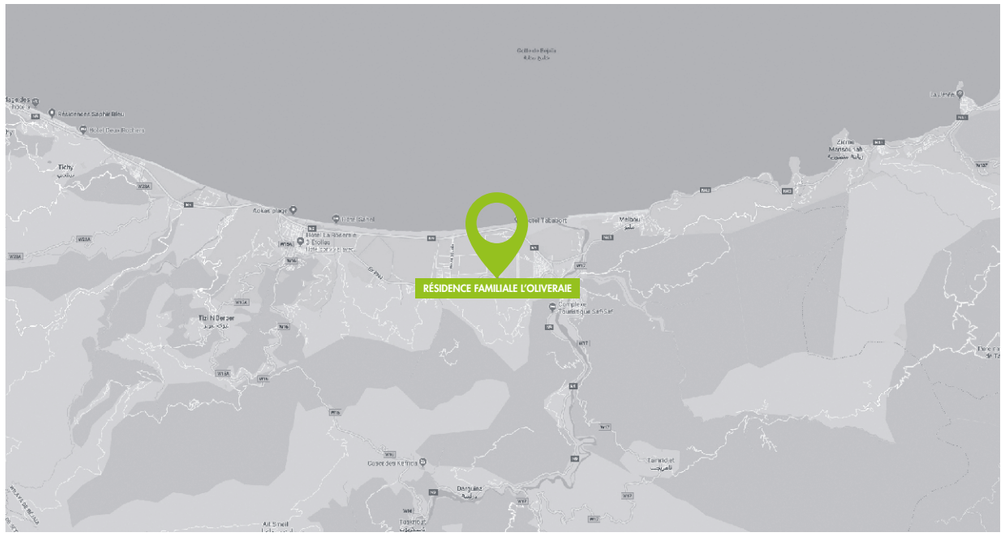
Une surface de 1 456 m² à votre disposition

Emplacement du centre médical

L'adresse sera à Lota entre les dairas de Souk-el-Tenine, Aokas, Kherrata, Tichy soit un bassin de plus de 200'000 habitants en évolution constante.

Le centre de consultation médicale est accessible via l'ex-route nationale 9 reliant Souk-el-Tenine à Lota. Un arrêt de transport public est à proximité directe du centre de consultation.
Un espace de stationnement automobile de l'autre côté de la rue et à proximité de l'arrêt de transport public est possible.





Hypothèses de transformation de la bâtisse

Les hypothèses de transformation de la bâtisse qui seront soumis à un cabinet d'architecte sont les suivantes :

- Salle d'attente homme et femme par appartements (réaffectation de pièces) et par palier
- 2 Toilettes Homme/Femme par palier (une privée à créer)
- Transformation des pièces actuelles en cabinet avec prise en compte des superficies attendues par domaine médical
- Centre de radiologie, laboratoire de biologie médicale, pharmacie au RDC

Equipement actuel et futur de la bâtisse

La bâtisse dispose d'**une installation wifi complète** sur tous les paliers des deux cages d'escalier.

Un **central téléphonique** sera installé ainsi que des prises réseaux dans les cabinets. Les prises de RDV seront centralisées sur internet et via une secrétaire médicale.

Chaque cabinet disposera d'un **point d'eau**.

A ce jour la bâtisse dispose de **deux modems 4glte** et de **deux antennes extérieures 4glte**. La demande de branchement à l'ADSL est en cours à Algérie Télécom.

Le bâtiment sera donc entièrement informatisé et disposera aussi d'un central téléphonique complet. Ce faisant l'informatisation des services sera aisée pour faciliter les soins médicaux. Cela pourrait permettre les échanges internationaux entre praticiens via des plateformes de type plateforme esanté, collaborative inter-praticiens de type https://www.cosante.com/ ou plus simplement viber, WathsApp.

Les buts de cette plateforme sont les suivants :

- **Développer l'image du centre de consultation médicale** avec des outils performants ;
- **Etre attractif** et maintenir les praticiens dans le réseau du centre de consultation médicale en utilisant les meilleures méthodes ;
- **Multiplier les opportunités de développer** le centre de consultation médicale en optimisant l'offre de soins de votre structure via la coordination des échanges entre professionnels ;
- **Devenir plus performant** dans l'activité de centre de consultation médicale.

Informations personnelles investisseur/propriétaire

Données personnelles

Nom, Prénom : **Karim Hamadouche**
Informaticien exerçant en Europe.
Email : khamadouche@yahoo.com

DOMAINE D'EXERCICE

Notre activité principale sera de louer des cabinets médicaux avec fourniture de services (réseaux informatiques, secrétariat, réseaux téléphoniques, promotion par site internet et publicité facebook, publicité sur façade et entreprise de nettoyage).

TYPE DE STRUCTURE

La nouvelle activité s'organisera sous forme d'un cabinet de groupe.
Les praticiens conduiront leur propre démarche administrative et le projet de santé disposera d'un règlement construit avec le concours des praticiens.

PRATICIENS/STRUCTURES DE SANTÉ ACTUELS

Un hôpital a été ouvert à Souk-el-Tenine mais il ne fera pas doublon à ce centre de consultation en raison de deux points :

- Cet hôpital est en cours d'équipement médical extrêmement onéreux à acquérir et à entretenir ;
- L'offre privée est de bien meilleure qualité en Algérie que celle publique, assez décriée par la population. De ce fait, nombre de praticiens du public ont basculé dans le secteur privé.

Cf. https://www.liberte-algerie.com/actualite/les-premices-dun-secteur-agonisant-306759
Par Kamal OUHNIA le 03-01-2019

INVENTAIRE QUALITATIF ET QUANTITATIF DES PRATICIENS DE LA RÉGION

Spécialité	Aokas	Darguina	Souk-el-Tenine	Tichy	Total
Analyse médicale	2		1		3
Cardiologue			1		1
Chirurgie orthopédiste			2		2
Chirurgie pédiatre			1		1
Dentiste (à pourvoir)			1		1
Dermatologue (à pourvoir)			1		1
Endocrinologue (à pourvoir)			1		1
Gastro-entérologue			1		1
Gynécologue obstétricien			4		4
Infirmier			1	1	2
Kinésithérapeute (à pourvoir)			1		1
Médecine générale	1	1	1		3
Neurologue			1		1
O.R.L			1		1
Ophtalmologue			1		1
ORL			3		3
Pédiatre			2		2
Pneumologue			2		2
Podologue (à pourvoir)			2		2
Psychiatre			2		2
Radiologie			1		1
Rhumathologue			2		2
Urologue			2		2
Total général	**3**	**1**	**32**	**1**	**37**

ANNEXES

Infrastructures de santé publique de la wilaya

- 1 CHU de 570 lits.
- 5 hôpitaux totalisants 903 lits.
- 1 établissement hospitalier spécialisé de « rééducation et réadaptation fonctionnelle de 60 lits, à Ilmaten.
- 50 polycliniques (1/18704 habitants).
- 200 salles de soins (1/4676 habitants).
- 60 unités de dépistage et de suivi (UDS) en milieu scolaire sous la responsabilité de 59 médecins, 54 chirurgiens-dentistes, 63 psychologues et 51 paramédicaux.
- 11 maternités rurales intégrées dans les polycliniques totalisant 116 lits.
- 17 points de garde médicale intégrés dans les polycliniques.
- 1 centre de wilaya de transfusion sanguine.
- 3 Maisons diabétiques (Akbou, Sidi-Aich, Amizour).
- 1 SAMU (service d'aide médicale d'urgence).
- 2 Centres de contrôle sanitaire aux frontières (Port et Aéroport).
- 4 Centres d'hémodialyses à Bejaia, Akbou, Sidi-Aich et Kherrata.
- 1 Laboratoire d'hygiène de wilaya.
- 1 institut national de formation supérieure paramédicale à AOKAS
- 1 annexe de 7 classes à Sidi Ouali et 10 classes à travers la wilaya.

Autres infrastructures de santé

- un nouveau CHU de 500 lits à Bejaia (Oued Ghir ou Boukhelifa)
- un centre anti cancer (CAC) à Amizour
- un hôpital spécialisé en psychiatrie de 120 lits, à Oued Ghir
- un hôpital de 60 lits à Souk El Tenine
- un hôpital de 60 lits à Tazmalt
- une maternité à Terga Ouzemmour
- une polyclinique à Tichy

Structures parapubliques et privées

- 6 Établissements hospitaliers privés (4 à Bejaia, 1 à El-Kseur et 1 à Akbou) totalisant 215 lits.
- 3 Cliniques privées en ambulatoire d'ophtalmologie, (Bejaia, Akbou et Tazmalt
- 5 Centres d'hémodialyse privés dont 3 conventionnés avec la CNAS
- 11 Entreprises de transport sanitaire, avec un parc roulant de 23 ambulances et 23 véhicules légers
- 13 Laboratoires d'analyses médicales
- 3 Grossisteries en produits pharmaceutiques
- 19 Centres médico-sociaux (C.M.S)

Couverture médicale

- 35 Hospitalo-universitaires
- 428 Médecins spécialistes dont 230 privés
- 684 Médecins généralistes dont 163 privés
- 337 Chirurgiens-dentistes dont 192 privés
- 226 Pharmaciens dont 12 publics
- 2 475 Paramédicaux dont 141 privés

Contraintes actuelles

- Manque en moyens humains pour la couverture médicale particulièrement des zones enclavées
- Insuffisance de certaines spécialités très demandées par la population (Gynéco-Obstétrique, Radiologie, Cardiologie, Anesthésie-Réanimation, médecine interne, pédiatrie, Oncologie et rééducation fonctionnelle)
- Manque d'assiettes foncières pour l'implantation de nouvelles structures au chef-lieu
- Insuffisance en ambulances pour la couverture des zones rurales
- Absence de statut et budget de fonctionnement du laboratoire d'hygiène de wilaya et du SAMU (06)
- Absence de quotas de logements pour le personnel de santé

l'oliveraie

Tél. : 00 213 (0) 5 49 40 04 93
Tél. : 00 33(0) 6 62 18 68 28
(What's app, messenger, viber, Signal)
Suivez nous sur facebook :
https://www.facebook.com/CentreMedicalOliveraie
Notre site internet :
https://khamadouche.wixsite.com/oliveraie